

**Luca Marino**

Via Elvis Presley,4  
70019 Triggiano Bari  
Telefono: +39.3346013710  
E-mail: info@marinoarchitetti.com  
[www.marinoarchitetti.com](http://www.marinoarchitetti.com)



---

## Disponibilità alla Candidatura per il COMUNE di Bari

### Biografia dello Studio di Architettura Marino Architetti

Sono il fondatore dello Studio di Architettura MARINO ARCHITETTI che da anni si pone come obiettivo il cambiamento sociale attraverso la cultura architettonica e la cultura dell'eccellenza.

Dal 2018 sono l'Amministratore Delegato della Società SMITH srls, impresa di costruzione, nata come divisione complementare dello studio di architettura con lo scopo di rispondere alle complesse richieste di una clientela sempre più esigente.

Membro del Team di Leadership della LifeChurch di Bari.

Il nostro punto di forza come progettisti sta nel proporre soluzioni che siano sempre l'incontro tra fattibilità tecnica, realizzabilità economica, e reali bisogni del cliente. Ci occupiamo di tutto il ciclo della progettazione e direzione dei lavori, sicurezza nei cantieri e della progettazione antincendio.

I settori di interesse sono le residenze private e l'edilizia commerciale. Sono responsabile, da 15 anni, per le nuove aperture e ristrutturazione di negozi di medie e grandi superfici in Italia, ed in particolare in Puglia, Basilicata, Abruzzo, per conto di alcuni Brand (OVS COIN UPIM TATA PITTAROSSO) che operano in ambito nazionale ed internazionale, maturando una specifica e concreta esperienza nell'ambito delle aperture di complessi commerciali.

Questo ci ha permesso di lavorare con entrambi i reparti interni ai Brand: Store Design, Servizi Tecnici, Segreteria Amministrativa, Ufficio Immobiliare (per la ricerca di potenziali sedi idonee alle nuove aperture ed alle verifiche di prefattibilità di "due diligence").

Ho avuto la possibilità di gestire il mio team fino a 5 persone, occupandomi anche della direzione dei lavori e del controllo periodico delle attività fino all'inaugurazione con conseguente coordinamento delle imprese operanti in cantiere e del personale interno per un totale di 100-150 persone, oltre la gestione, sotto la mia diretta supervisione, di tutti gli aspetti legati all'apertura di un punto vendita: Autorizzazioni Amministrative, Agibilità, Licenze Commerciali.

La forte e costante esposizione nei confronti dei clienti, il coordinamento di tutti gli stakeholders e la gestione del team mi hanno permesso di migliorare le mie competenze relazionali e di accrescere le mie capacità di influenzare e persuadere. La gestione spesso complessa e ricca di imprevisti del mio ruolo mi permettono di mettere in campo le mie doti di problem solving; mi piace infatti affrontare gli imprevisti con positività, velocità e scorrendo sempre le opportunità che più delle volte portano con sé.

Cordialmente

Luca Marino  
BARI 02.05.2024